



# LÜGANUSE VALLAVALITSUS

## KORRALDUS

Kiviõli

20. märts 2024 nr 167

### **Katastriüksuse jagamine ja katastriüksustele koha-aadresside ning sihtotstarvete määramine**

Lüganeuse vallas Aidu-Liiva külas asub Kohtla metskond 64 kinnistu (registriosa number 4792908, katastritunnusega 44901:002:0302, pindala 474,70 ha, sihtotstarve maatulundusmaa 100%). Riigimetsa Majandamise Keskus, Maa-ameti volitatud asutusena, esitas 08.02.2024 Lüganeuse Vallavalitsusele avalduse Kohtla metskond 64 kinnistu jagamiseks neljaks katastriüksuseks.

Asjaõigusseaduse § 54 lõike 1 kohaselt võib ühte kinnisasja jagada mitmeks kinnisasjaks ainult omaniku soovil.

Maakorraldusseaduse § 13 lõike 1 kohaselt jagatakse kinnisasi omaniku soovil selle olemust rikkumata kaheks või enamaks reaalosaks, kusjuures pärast jagamist on iga osa iseseisev kinnisasi.

Katastriüksuse moodustamisel määrab linna- või vallavalitsus maakatastriseaduse § 18 lõike 1 alusel, katastriüksusele sama seaduse §-s 18<sup>1</sup> nimetatud sihtotstarbe.

Kohtla metskond 64 katastriüksus asub osaliselt Hiiesoo turbamaardla (maavarade registri registrikaart nr 149) alal. Maapõueseaduse (edaspidi MaaPS) § 15 lõike 1 punkti 2 kohaselt on maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks vajalik Kliimaministeeriumi või Vabariigi Valitsuse volitatud asutuse luba. Luba tuleb taotleda muu hulgas katastriüksuse sihtotstarbe muutmiseks, kui kinnisasjal asub maardla või selle osa. Vabariigi Valitsus on korraldusega 03.07.2023 nr 182 andnud Maa-ametile volituse anda lube MaaPS §-des 14 ja 15 nimetatud maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks. Maa-amet lubab õgvendusega seotud raudteerajatiste rajamist maardla alale Ida-Viru maakonnas Lüganeuse vallas Aidu-Liiva külas vastavalt projekteerimistingimuste taotluses nr 2311002/01323, menetluses nr 350541 esitatule. Sellest tulenevalt lubab Maa-amet maardla alal Kohtla metskond 64 katastriüksuse (tunnus 44901:002:0302) jagamise tulemusel tekkivate katastriüksuste sihtotstarvete määramist.

Ruumiandmete seaduse § 55 lõike 4 kohaselt tuleb koha-aadressita maaüksuse koha-aadress määrata enne linna- või vallavalitsuse haldusakti vastuvõtmist selle aadressiobjekti moodustamise kohta. Tulenevalt sama paragrahvi lõigetes 2 ja 3 eraomandis olevate aadressiobjektile koha-aadressi määramise või selle muutmise kavatsusest teavitab koha-aadressi määraja asjaomast aadressiobjekti omanikku posti teel, küsides tema arvamust. Aadressiobjekti omanik peab kirjaliku arvamuse esitama 15 päeva jooksul teate saamisest arvates. Arvamuse tähtjaks esitamata jätmise korral loetakse, et aadressiobjekti omanik on koha-aadressi määramisega või selle muutmisega nõus. Aadressiobjekti omaniku arvamust ei küsita, kui tema arvamus on tuvastatav aadressitoimingute teostamise menetluse dokumentidest. Aadressiobjekti omanik allkirjastas digitaalselt maakorralduskava plaani, millega nõustus moodustatavatele katastriüksustele koha-aadresside määramisega.

Arvestades eeltoodud asjaoludest ja aluseks võttes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 4, maakatastriseaduse § 18 lõike 1 punkti 1, §18<sup>1</sup> lõike 5 ja 9, ruumiandmete seaduse § 54 lõike 1, asjaõiguse seaduse § 54 lõike 1, maakorraldusseaduse § 10 lõike 3, § 13

lõike 1, maapõuaseaduse § 15 lõike 1 punkti 2, Lügänuſe Vallavolikogu 07.06.2018 otsuſe nr 78 „Üleſannete täitmiſe delegeerimine“ punktid 2 ja 3 ning lähtudes Maa-ameti maakorralduſe osakonna peaſpetsialisti Tiiu Vauſi koostatud maakorralduſkava plaanist, Lügänuſe Vallavalituſ annab

k o r r a l d u ſ e:

1. Anda nõuſolek Ida-Viru maakonnas Lügänuſe vallas Aidu-Liiva külas Kohtla metſkond 64 kinnistu (registriosa number 4792908, kataſtritunnusega 44901:002:0302, pindala 474,70 ha, ſihtotſtarve maatulundusmaa 100%) jagamiſeks neljaks eraldi kataſtriüksuſeks ja määrata mooduſtuvatele kataſtriüksuſetele koha-aadreſsid ning ſihtotſtarbed vaſtavalta maakorralduſkava plaanile järgmiſelt:

1.1. Aidu-Liiva küla, *Kohtla metſkond 64* maaüksuſ ja maakuſutuſe ſihtotſtarve 100% maatulundusmaa;

1.2. Aidu-Liiva küla, *Tapa-Narva raudtee R8* maaüksuſ ja maakuſutuſe ſihtotſtarve 100% transpordimaa;

1.3. Aidu-Liiva küla, *Kohtla metſkond 67* maaüksuſ ja maakuſutuſe ſihtotſtarve 100% maatulundusmaa;

1.4. Aidu-Liiva küla, *Kohtla metſkond 122* maaüksuſ ja maakuſutuſe ſihtotſtarve 100% maatulundusmaa;

2. Korralduſ jõuſtub teatavakſtegemiſeſt.

3. Korralduſt on õiguſ vaidluſtada 30 päeva jookſul, arvates päevast, millal vaiet eſitama õiguſtatud iſik korralduſeſt teada ſai või olekſ pidanud teada ſaama, eſitades vaide Lügänuſe Vallavalituſeſe halduſmenetluſe ſeaduſega vaidemenetluſeſe kehteſtatud korras. Korralduſe peale on kaebeõiguſeſe iſikul õiguſ eſitada kaebuſ Tartu Halduſkohtu Jõhvi kohtumajale halduſkohtumenetluſe ſeaduſtiku §-ſ 46 ſäteſtatud tähtaegadel ja halduſkohtumenetluſe ſeaduſtikuſ ſäteſtatud korras.

(allkirjaſtatud digitaalselt)

Dmitri Dmitrijev  
vallavanem

(allkirjaſtatud digitaalselt)

Tiina Urban  
vallasekretär